

AMERICANJUJUY.COM.AR

SÉ PARTE DE

AMÉRIAN

JUJUY

GRUPO VILLANUEVA

AMERICANJUJUY.COM.AR

TU MEJOR INVERSIÓN

GRUPO VILLANUEVA

AMERICANJUJUY.COM.AR



Grupo Villanueva a través de sus empresas Villanueva e Hijos y Valerza, te acerca una innovadora propuesta de inversión en un proyecto que une las industrias más pujantes: **Desarrollo Inmobiliario, Turismo y Finanzas.**

GRUPO VILLANUEVA

Jujuy, un destino en tendencia

➔ Torre Villanueva

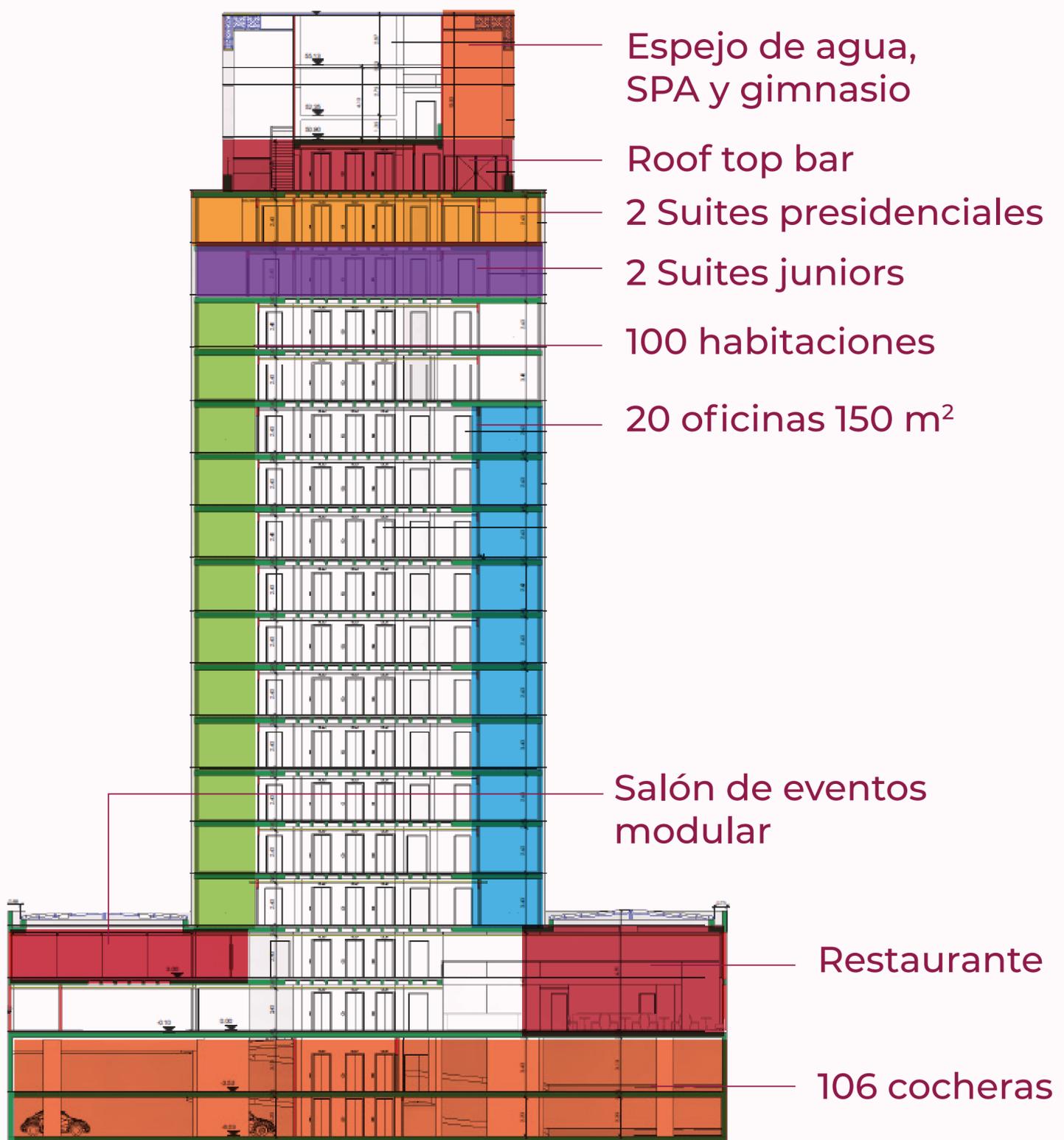
Ubicada en el corazón de San Salvador de Jujuy (Av. 19 de abril 683) frente al Parque Xibi-Xibi, Torre Villanueva combina y potencia un hotel 4 estrellas superior de 100 habitaciones con 20 oficinas corporativas de plantas libres de 150 m² cada una, 106 cocheras, restaurante de alta calidad, el primer roof-top y mirador de la ciudad, en un edificio de 16 pisos y más de 14.000 m² cubiertos.

AMERIANJUJUY.COM.AR



GRUPO VILLANUEVA

→ Layout Torre Villanueva



➔ ¿Quiénes somos?

Somos una familia de empresas con **18 años de experiencia** dedicada a la construcción, a la minería y al mundo financiero, adaptándonos a diferentes ambientes. Analizamos potenciales mercados y negocios para crecer, desarrollarnos, dar trabajo genuino y dejar nuestra impronta en la comunidad.

Desde cada empresa, nos potenciamos mutuamente logrando objetivos de crecimiento, aceptando y cumpliendo grandes desafíos.

Grupo Villanueva respalda el proyecto 'Torre Villanueva', facilitando conocimiento y experiencia.

AMERIANJUJUY.COM.AR

UN GRAN NEGOCIO A TU ALCANCE



GRUPO VILLANUEVA

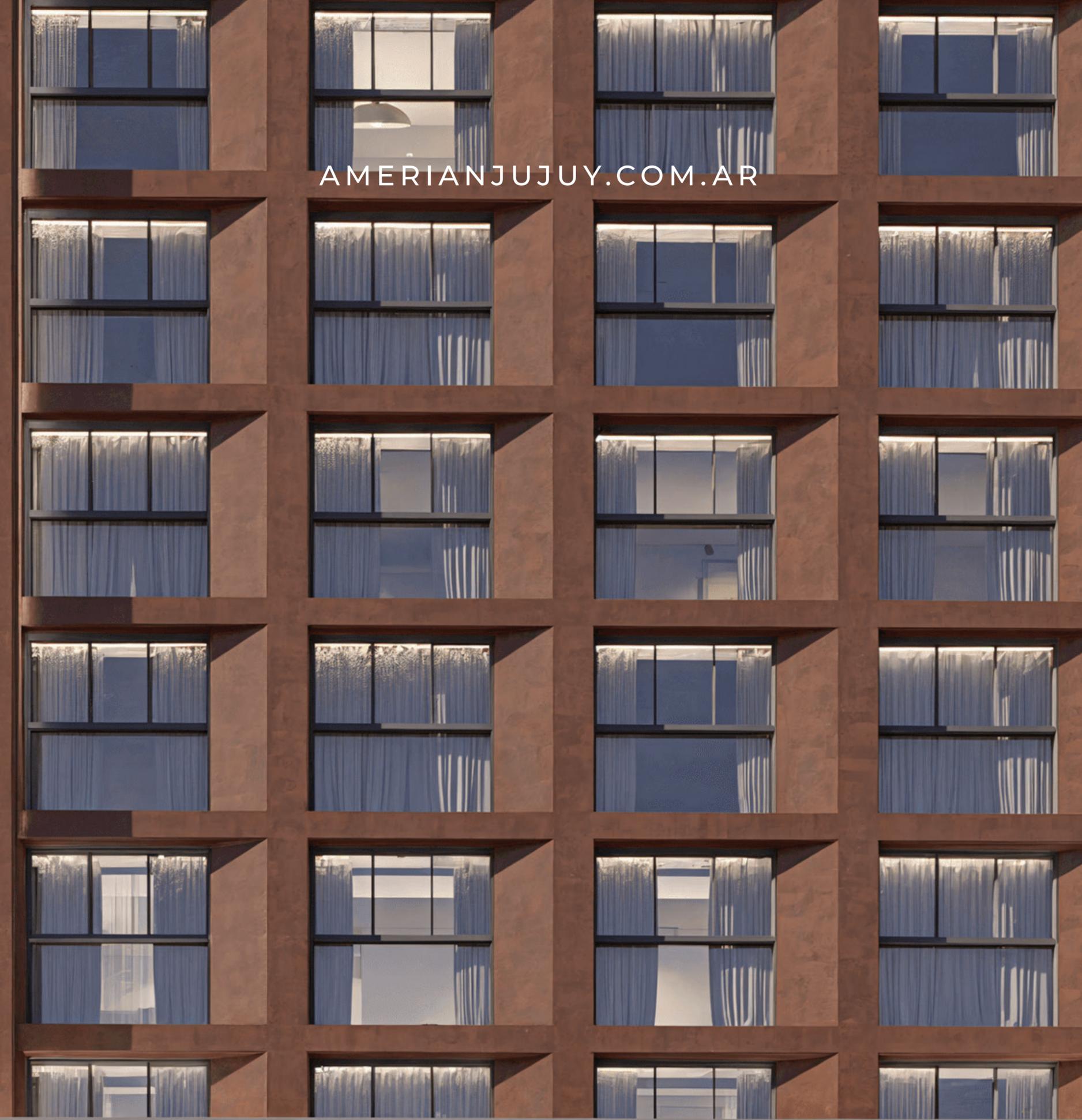
➔ **Valerza comercializa y financia.**

Hacer de tu dinero una inversión

Valerza, la **empresa de inversiones y créditos** de nuestro grupo, brinda al proyecto herramientas para estructurar el financiamiento a través de inversiones fiduciarias o efectivas.

Reconocida por **la eficacia de sus servicios, la simplicidad de sus productos y la puntualidad en el cumplimiento de sus compromisos**, Valerza está consolidada como la primera opción de inversión de los jujeños. **Cuenta con la confianza de 2018 inversores.**

AMERICANJUJUY.COM.AR



GRUPO VILLANUEVA

AMERIANJUJUY.COM.AR



Amérián Hoteles combina las virtudes de las más prestigiosas cadenas internacionales con una profesional adecuación a las características e idiosincrasia de cada mercado regional donde sus nuevos proyectos se insertan a través de la inversión directa o mediante sus servicios de franquicias y management hotelero.

GRUPO VILLANUEVA

A M É R I A N

J U J U Y

La cadena posee, además, un excelente nivel en servicios gastronómicos, organización de eventos, congresos y convenciones, y fue la primera cadena hotelera que certificó Normas de Calidad ISO 9001/2000 en todas sus áreas de actividad.

Desde su concepción, Amérián hoteles brinda servicios de categoría cinco estrellas y cuatro estrellas superior. Villanueva e Hijos es propietario de la franquicia para la provincia de Jujuy, aportando un know-how exitoso para el proyecto.



GRUPO VILLANUEVA

AMERICANJUJUY.COM.AR

¿Por qué la industria del Turismo?



GRUPO VILLANUEVA

El turismo es una de las actividades más transversales y fundamentales para el desarrollo económico del país. En este sector, la industria hotelera, al igual que su demanda, crece de manera constante.

Argentina es uno de los principales destinos en América del Sur. Según el INDEC, en julio de 2024, ingresaron 959,0 miles de visitantes no residentes por todas las vías de acceso al país; el 78,8% del turismo receptivo provino de países limítrofes como Brasil, Uruguay y Chile. Asimismo, se estimaron 4, 2 millones de pernoctaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros.



Estas cifras hacen de la industria hotelera un negocio para invertir...

JULIO 2024

172.082

TURISTAS

ARRIBARON A JUJUY

\$35.759.277.424

DE IMPACTO ECONÓMICO

80%

NIVEL DE OCUPACIÓN TOTAL

2.95

NOCHES

ESTADÍA PROMEDIO

➔ ¿Por qué invertir en este proyecto?

Existe una fuerte tendencia en invertir en la industria del turismo, su consumo es creciente y muy fuerte.

En la dinámica laboral actual, caracterizada por un ritmo acelerado, el descanso y esparcimiento se volvieron prioritarios. Esta tendencia impulsa un crecimiento constante en el consumo de experiencias turísticas, ya que las personas buscan cada vez más opciones para desconectar y disfrutar.

La industria del turismo, en especial en destinos con un gran atractivo natural y cultural como Jujuy, es una **oportunidad de inversión sólida y en expansión.**



AMERICANJUJUY.COM.AR



AMERICANJUJUY.COM.AR

➔ ¿Qué es un condo hotel?

En **Amérián Jujuy - Torre Villanueva** se puede participar como dueños comprando una parte proporcional del proyecto hotelero en su conjunto. Este suma a la actividad hotelera, roof top bar, restaurante, salón de eventos, oficinas corporativas y cocheras, generando una propuesta integral con múltiples servicios sinérgicos.

GRUPO VILLANUEVA

AMERICANJUJUY.COM.AR

SÉ PARTE DE

A M É R I A N
J U J U Y

GRUPO VILLANUEVA

AMERIANJUJUY.COM.AR

**Se puede invertir
desde cualquier
parte del país**

GRUPO VILLANUEVA

Sé parte:

como dueño del proyecto a través de un Fideicomiso con Certificado de Derechos **transferible**. Es una inversión de renta mixta a 30 años.

➔ **Se puede invertir en pesos o dólares.**

➔ **Renta Espera:** durante la construcción y hasta la apertura del Hotel, con tasa en dólares y un piso del 5% más un plus los primeros años.

Pago de la renta mensual desde el momento que invertís

➔ **Renta Hotelera:** En dólares, con el proyecto en funcionamiento.

Beneficios exclusivos: Alojamiento personal gratis, descuentos especiales en restaurante y uso de salón de eventos.

BENEFICIO



EXCLUSIVO

SER PARTE, TIENE MÁS BENEFICIOS

TARJETA **BLUE**

Hasta 20.000 USD

5%	Descuento en salón, restaurant, roof top bar.	2	Desayuno Libre p/ 2 personas Anual
1	Noches libres doble matrimonial Anual.	2	Use Day Pileta p/2 personas Anual
10%	Tarifa preferencial en alojamiento		

TARJETA **ORO**

Hasta 100.000 USD

10%	Descuento en salón, restaurant, roof top bar.	10%	Tarifa preferencial en alojamiento
1	Noches libres doble matrimonial Anual.	3	Desayuno Libre p/ 2 personas Anual
2	Noches libres Suite Junior Anual	3	Use Day Pileta p/2 personas Anual

TARJETA **PLATINUM**

Hasta 150.000 USD

15%	Descuento en salón, restaurant, roof top bar.	10%	Tarifa preferencial en alojamiento
2	Noches libres doble matrimonial Anual.	4	Desayuno Libre p/ 2 personas Anual
2	Noches libres Suite Junior Anual	4	Use Day Pileta p/2 personas Anual

TARJETA **BLACK**

Desde 151.000 USD

20%	Descuento en salón, restaurant, roof top bar.	10%	Tarifa preferencial en alojamiento
2	Noches libres doble matrimonial Anual.	5	Desayuno Libre p/ 2 personas Anual
2	Noches libres Suite Junior Anual	5	Use Day Pileta p/2 personas Anual
3	Noches libres Suite Presidencial Anual		

***Beneficios exclusivos a partir de la inauguración y durante 5 años.
Sujeto a cambios y/o modificaciones.**



**¡SEGUÍ EN VIVO LA
CONSTRUCCIÓN!**

Transmisión 24/7 desde
WWW.AMERIANJUJUY.COM.AR

GRUPO VILLANUEVA

AMÉRIAN

JUJUY



WHATSAPP: 3883 509777

OFICINAS

→ **Villanueva e hijos:**

Coronel Puch 638 - S. S. de Jujuy, Jujuy

→ **Valerza:**

- Argañaraz 161, Piso 1, Dpto A - S. S. de Jujuy, Jujuy
- Alvear 499, PB - S. S de Jujuy, Jujuy
- Nordelta, Buenos Aires: Del Caminante 20, Edificio Norte; Puerta 1, Piso 2, oficina 206.

WWW.AMERIANJUJUY.COM.AR

**GRUPO
VILLANUEVA**



**VILLANUEVA
E HIJOS**

Valerza