

AMERICANJUJUY.COM.AR

SÉ PARTE DE

AMÉRIAN
JUJUY

★★★★

AMERICANJUJUY.COM.AR

Alta inversión literalmente

GRUPO VILLANUEVA

AMERIANJUJUY.COM.AR



Grupo Villanueva, a través de sus empresas Villanueva e Hijos y Valerza, te acerca una innovadora propuesta de inversión en uno de los proyectos inmobiliarios con edificio de usos múltiples más importante del norte.

GRUPO VILLANUEVA

Jujuy, un destino en tendencia

➔ Torre Villanueva

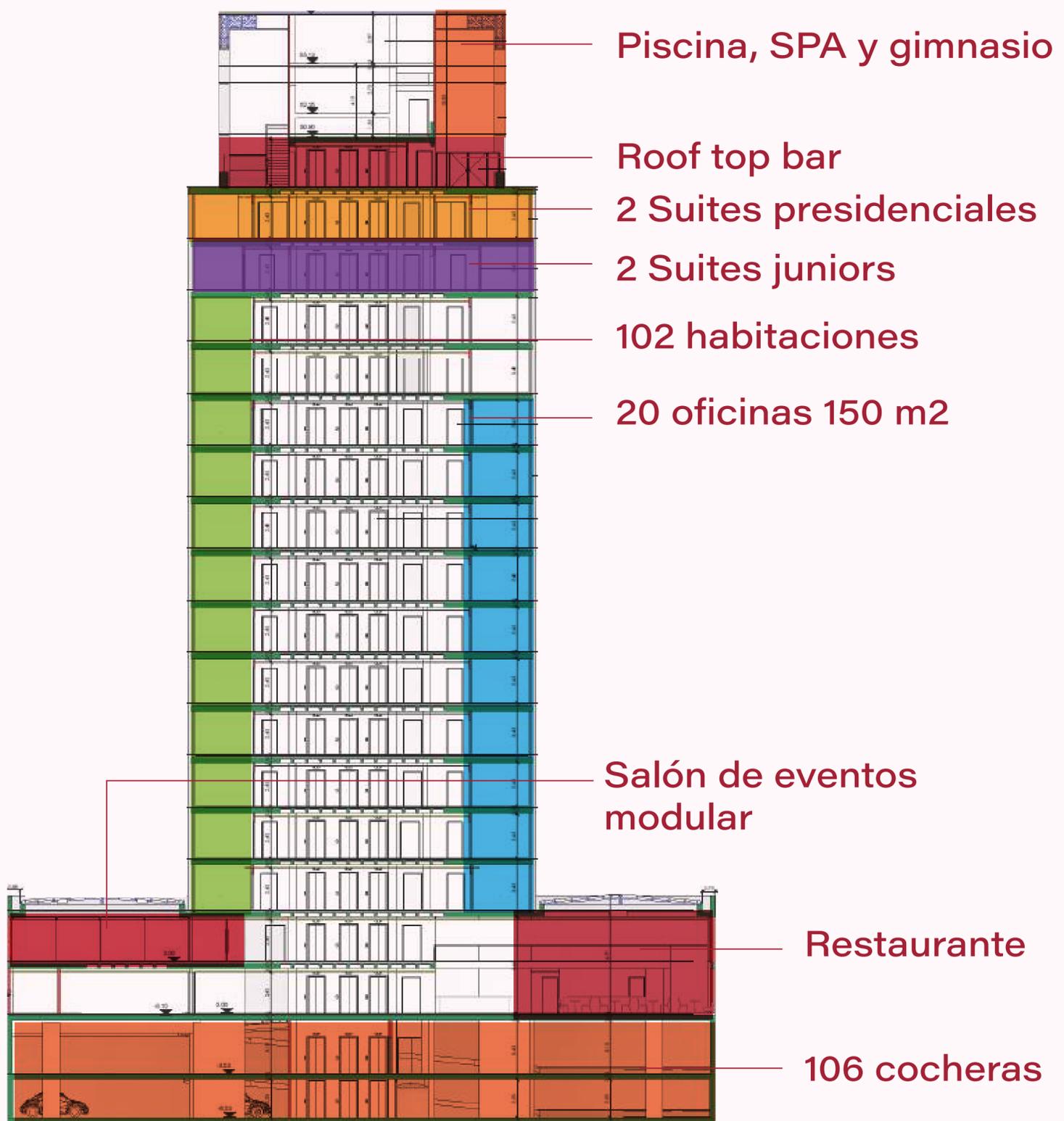
Ubicada en el corazón de San Salvador de Jujuy (Av. 19 de abril 683) frente al Parque Xibi-Xibi, Torre Villanueva combina y potencia un hotel 4 estrellas de 102 habitaciones con 20 oficinas corporativas de plantas libres de 150 m2. cada una, 106 cocheras, restaurante de alta calidad, el primer roof-top y mirador de la ciudad, en un edificio de 16 pisos y más de 14.000 m2 cubiertos.

AMERIANJUJUY.COM.AR



GRUPO VILLANUEVA

→ Layout Torre Villanueva



➔ ¿Quiénes somos?

Somos una familia de empresas con 16 años de experiencia dedicada a la construcción, a la minería y al mundo financiero, adaptándonos a diferentes ambientes. Analizamos potenciales mercados y negocios para crecer, desarrollarnos, dar trabajo genuino y dejar nuestra impronta en la comunidad. Desde cada empresa, nos potenciamos mutuamente logrando objetivos de crecimiento, aceptando y cumpliendo grandes desafíos. Nos mueven valores compartidos, arraigados en nuestro día a día.

Grupo Villanueva respalda y acompaña el proyecto "Torre Villanueva", facilitando conocimiento y experiencia.

AMERIANJUJUY.COM.AR

Darte la mano es darte nuestra palabra



GRUPO VILLANUEVA

➔ **Valerza** comercializa y financia.

Hacer de tu dinero una inversión

Valerza, **la empresa de inversiones y créditos** de nuestro grupo, brinda al proyecto, las herramientas que permiten estructurar el financiamiento a través de inversiones fiduciarias o efectivas.

Valerza se caracteriza por ofrecer un **eficaz servicio**, por la **simplicidad de sus productos** y la **puntualidad extraordinaria en sus compromisos**. Estas características la han consolidado como la primera opción de inversión de los jujeños, superando los 1500 inversores.

AMERIANJUJUY.COM.AR



GRUPO VILLANUEVA

AMERIANJUJUY.COM.AR

AMERIA JUJUY



JUJUY



ASUNCION



NEW YORK

Amérian Hoteles combina las virtudes de las más prestigiosas cadenas internacionales con una profesional adecuación a las características e idiosincrasia de cada mercado regional donde sus nuevos proyectos se insertan a través de la inversión directa o mediante sus servicios de franquicias y management hotelero.

GRUPO VILLANUEVA

AMÉRIAN JUJUY

★★★★

La cadena posee, además, un excelente nivel en servicios gastronómicos, organización de eventos, congresos y convenciones, y fue la primera cadena hotelera que certificó Normas de Calidad ISO 9001/2000 en todas sus áreas de actividad.

Desde su concepción, Amérian hoteles brinda servicios de categoría cinco estrellas y cuatro estrellas superior. Villanueva e Hijos es propietario de la franquicia para la provincia de Jujuy, aportando un know-how exitoso para el proyecto.



GRUPO VILLANUEVA

AMERICANJUJUY.COM.AR

¿Por qué la industria del Turismo?



GRUPO VILLANUEVA

AMERICANJUJUY.COM.AR

El turismo es una de las actividades más transversales y fundamentales para el desarrollo económico del país. En este sector, la industria hotelera, al igual que su demanda, crece de manera constante.

Argentina es uno de los principales destinos en América del Sur. Según el INDEC, en los primeros siete meses de 2022, se registraron 837.700 llegadas de turistas al país. Mientras que solo en julio, arribaron 148.300 viajeros al país, con pernoctes promedio del 2,5.



GRUPO VILLANUEVA

Estas cifras hacen de la industria hotelera un negocio para invertir...

JULIO 2022

193.000

TURISTAS

ARRIBARON A JUJUY

\$3.119

MILLONES

DE IMPACTO ECONÓMICO

92,19%

DE OCUPACIÓN

DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

11.817

PLAZAS TOTALES

➔ ¿Por qué invertir en este proyecto?

Existe una fuerte tendencia en invertir en la industria del turismo, su consumo es creciente y muy fuerte. Luego de dos años de parate total y una fuerte crisis del sector, la industria del turismo toma fuerza y las personas priorizan ante cualquier otra compra el disfrute, vacacionar y compartir.



AMERICANJUJUY.COM.AR



AMERICANJUJUY.COM.AR

➔ ¿Qué es un condo hotel?

Es un proyecto hotelero en el que se puede participar como dueños comprando una parte proporcional del proyecto hotelero en su conjunto. En este caso en particular, el proyecto suma a la actividad hotelera, roof top bar, restaurante, salón de eventos oficinas corporativas y cocheras que sinergizan el proyecto.

GRUPO VILLANUEVA

SÉ PARTE DE

AMÉRIAN

JUJUY

★★★★

GRUPO VILLANUEVA

AMERIANJUJUY.COM.AR

**Se puede invertir
desde cualquier
parte del país**

GRUPO VILLANUEVA

Sé Parte:

como dueño del proyecto a través de un Fideicomiso con Certificado de Derechos **transferible**. Es una inversión de renta mixta a 30 años.

➔ **Se puede invertir en pesos o dólares.**

➔ **Renta Espera:** durante la construcción y hasta la apertura del Hotel, con tasa en dólares y un piso del 5% más un plus los primeros años.

Pago de la renta mensual desde el momento que invertís

➔ **Renta Hotelera:** En dólares, con el proyecto en funcionamiento.

Beneficios exclusivos: Alojamiento personal gratis, descuentos especiales en restaurante y uso de salón de eventos.

BENEFICIO



EXCLUSIVO

SER PARTE, TIENE MÁS BENEFICIOS

TARJETA BLUE

Hasta 20.000 USD

5%	Descuento en salón, restaurant, roof top bar.	2	Desayuno Libre p/ 2 personas Anual
1	Noches libres doble matrimonial Anual.	2	Use Day Pileta p/2 personas Anual
10%	Tarifa preferencial en alojamiento		

TARJETA ORO

Hasta 100.000 USD

10%	Descuento en salón, restaurant, roof top bar.	10%	Tarifa preferencial en alojamiento
1	Noches libres doble matrimonial Anual.	3	Desayuno Libre p/ 2 personas Anual
2	Noches libres Suite Junior Anual	3	Use Day Pileta p/2 personas Anual

TARJETA PLATINUM

Hasta 150.000 USD

15%	Descuento en salón, restaurant, roof top bar.	10%	Tarifa preferencial en alojamiento
2	Noches libres doble matrimonial Anual.	4	Desayuno Libre p/ 2 personas Anual
2	Noches libres Suite Junior Anual	4	Use Day Pileta p/2 personas Anual

TARJETA BLACK

Desde 151.000 USD

20%	Descuento en salón, restaurant, roof top bar.	10%	Tarifa preferencial en alojamiento
2	Noches libres doble matrimonial Anual.	5	Desayuno Libre p/ 2 personas Anual
2	Noches libres Suite Junior Anual	5	Use Day Pileta p/2 personas Anual
3	Noches libres Suite Presidencial Anual		

***Beneficios exclusivos a partir de la inauguración y durante 5 años.
Sujeto a cambios y/o modificaciones.**



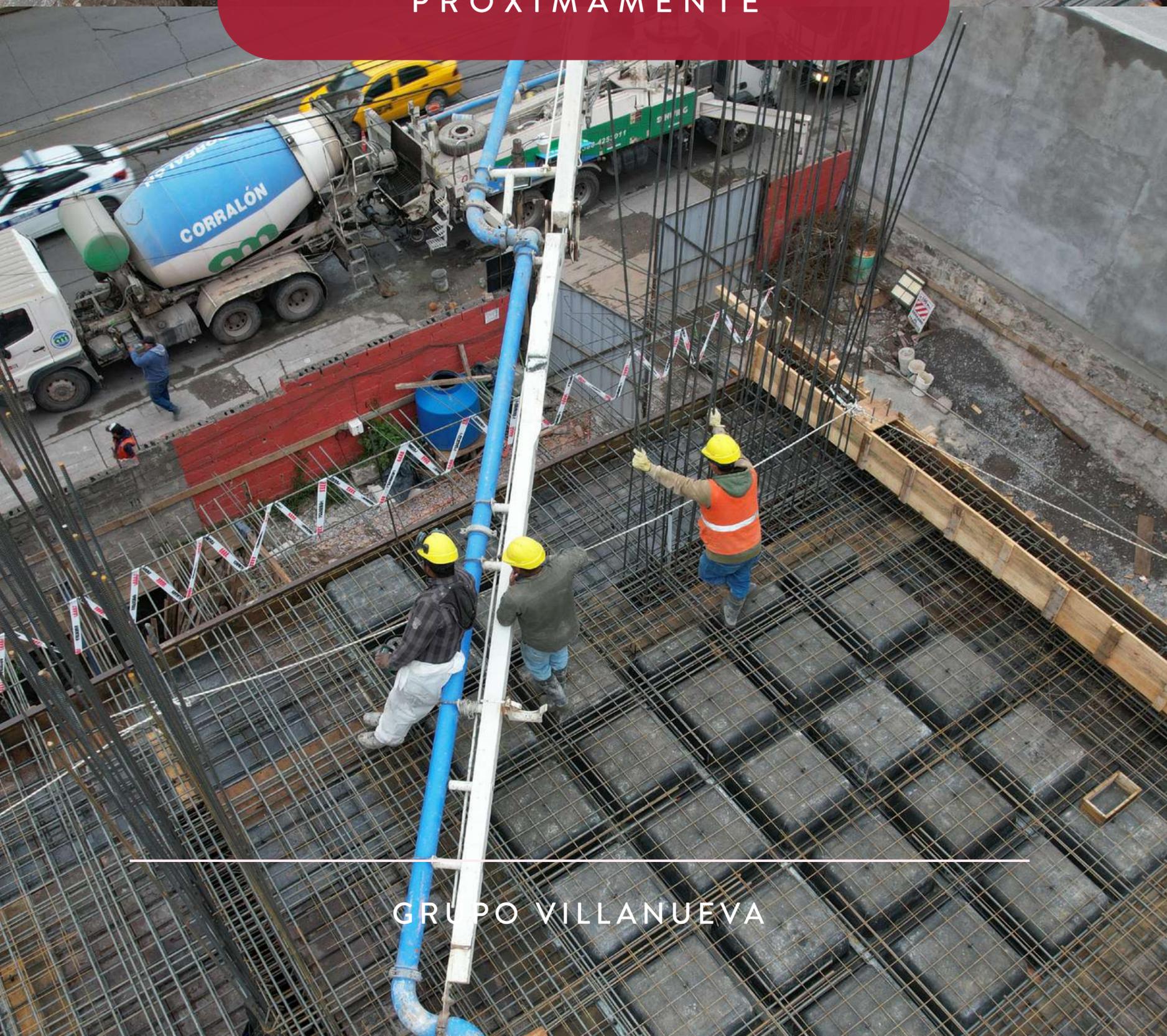
ALTA INVERSIÓN
LITERALMENTE

SE PARTE DE
AMERIAN
jujuy

388-4219635

VILLANUEVA
Valerza

PROXIMAMENTE



GRUPO VILLANUEVA

PROXIMAMENTE



GRUPO VILLANUEVA

AMÉRIAN JUJUY



→ **WHATSAPP: 388 4219635**

→ **VILLANUEVA E HIJOS SA, PUCH 638,
SAN SALVADOR DE JUJUY.**

→ **VALERZA SA, ARGAÑARAZ 161 P1 DTO
A Y ALVEAR 499, S. SALVADOR DE JUJUY**

**GRUPO
VILLANUEVA**



**VILLANUEVA
E HIJOS**


Valerza